



Fintura Groen Hypotheek & Financieel Advies - met Groen meer Doen!

In deze BeloningsWijzer staat wat onze financiële dienstverlening u kost. In onze dienstverlenings-contract leggen wij de hoogte van de overeengekomen betaling en wijze van betaling vast. Zo weet u altijd vooraf wat wij doen en voor welke prijs. Omdat alles transparant moet zijn verdwijnt de eenvoud van een standaard all-in tarief. U betaalt enkel voor datgene wat u wenst.

1 Hypotheek Advies & Bemiddeling

Een financieel coaching traject kan bestaan uit een advies (A) en/of bemiddelingstraject (B). Vooraf is niet zeker of bekend of er ook een financieel product nodig is waarin wij kunnen bemiddelen. Een combinatie van A & B is meestal goedkoper. Uitgangspunt is advies en bemiddeling maar het kan zijn dat u vooraf of tijdens het traject kiest voor één van beide.

Keuze	Adviestype	Omschrijving	Analyse & Advies (A)	Bemiddeling (B)	Beide (A & B) ¹⁾	
1.1	<input type="checkbox"/>	Kennismaking	Orientatie en globale inventarisatie (max. 1 uur)	€ -	€ -	
1.2	<input type="checkbox"/>	Starter	Aankoop eerste woning	€ 950	€ 850	€ 1.650
1.3	<input type="checkbox"/>	Doorstromer	Vanuit eigen woning naar andere koopwoning	€ 950	€ 950	€ 1.750
1.4	<input type="checkbox"/>	Oversluiser	Bestaande hyptheek naar andere bank of NHG	€ 950	€ 950	€ 1.750
1.5	<input type="checkbox"/>	Aanpassing	Wijziging of verhoging bestaande hypotheek	€ 275	€ 750	€ 975
1.6	<input type="checkbox"/>	Second opinion	Advies over voorstel of offerte van derden	€ 200	€ -	€ 200
1.7	<input type="checkbox"/>	Analyse	Huidige hypotheek / krediet / renteherziening	€ 275	€ -	€ 275
1.8	<input type="checkbox"/>	Bij (echt)scheiding	Ontslag Hoofdelijke Aansprakelijkheid	€ 475	€ 950	€ 1.350
Toeslagen			Verzekeringen & Aanvullende dienstverlening bij de hypotheek			
1.9	<input type="checkbox"/>	Dossier-/offertekosten	Bij aantal geldverstrekkers of verzekeraars		€ 395	€ 395 ⁴⁾
1.10	<input type="checkbox"/>	Overlijdensverzekering	Uitkering belastingvrij kapitaal	+ € 125	€ 150	€ 275
1.11	<input type="checkbox"/>	Lastenverzekering	Uitkering bij werkloosheid of ziekte	+ € 125	€ 150	€ 275
1.12	<input type="checkbox"/>	Woonhuisverzekering	zonder doorloopprovisie	+ € 125	€ 150	€ 275
1.13	<input type="checkbox"/>	Aanvullend krediet	woningverbetering, kosten, etc.	+ € 300	€ -	€ 300
1.14	<input type="checkbox"/>	Ondernemer	Inkomen eigen bedrijf (ZZP, BV, VOF)	+ € 180	€ 90	€ 240
1.15	<input type="checkbox"/>	Belastingaangifte	Voorlopig teruggaaf, aangifte, toeslagen	+ € 45	€ 45	€ 90
1.16	<input type="checkbox"/>	Taxatie e.d.	Regelen van taxatierapport	+ € -	€ 25	€ 25 ³⁾
1.17	<input type="checkbox"/>	Notaris	Regelen van de goedkoopste notaris	+ € -	€ 25	€ 25
1.18	<input type="checkbox"/>	Bankgarantie	Regelen van een bankgarantie	+ € -	€ 50	€ 50
1.19	<input type="checkbox"/>	Aankoopbegeleiding	Bezichtiging (A) en onderhandeling (B)	+ € 200	€ 300	€ 400
1.20	<input type="checkbox"/>	Abonnementkosten	Type: Zilver Duur: 5 jaar	€ 15,00 pm	Samen met hypotheek:	€ 450 ⁵⁾
Product/dienst			Totaalprijs van aangevinkte keuze(s)	€ -	€ -	€ -

- Prijs bij advies & bemiddeling is inclusief nazorg gedurende 1 jaar vanaf datum dienstverleningsovereenkomst.
- Als u een dienstverleningscontract wilt annuleren brengen wij de reeds gewerkte uren in rekening, tot maximaal: € 825
- De kosten voor een taxatierapport, energierapportagerapport of een bouwkundig onderzoek zijn altijd voor eigen rekening.
- Voor het afsluiten van een hypotheek of levensverzekering zijn soms kosten voor derden / bank verbonden. Wij informeren u hierover vooraf.
- Indien u kiest voor een abonnement gelijktijdig bij het afsluiten van een hypotheek, dan bent u aanzienlijk goedkoper uit.

2 Abonnement ¹⁾

Periodiek onderhoud is net zo belangrijk voor uw financiële zaken als voor auto, woning, mens of omgeving. Wat vandaag een goed advies is, kan bij gewijzigde omstandigheden heel anders uitpakken.

Wilt u de zaken op orde houden, dan is een abonnement voor regelmatige update en optimale dienstverlening essentieel.

2.1	<input type="checkbox"/>	Brons	€ -	Product nazorg tot 1 jaar na afsluiten. Daarna enkel op verzoek en betaald.	Minimaal
2.2	<input type="checkbox"/>	Zilver	€ 15,00 per maand	Planning, coaching & AssurantiePlan per 2 jaar	zie abonnementswijzer Laag
2.3	<input type="checkbox"/>	Goud	€ 25,00 per maand	Zilverpakket en o.a. HypotheekPlan per 3 jaar	zie abonnementswijzer Midden

- Voor de omschrijving van het dienstverleningspakket verwijzen we naar onze aparte AbonnementenWijzer met meer informatie.
- Contractduur van minimaal 1 jaar met een opzegtermijn van 1 maand. Automatische verlenging met 1 jaar. Betaling per jaar vooruit.

3 Financieel Advies & Coaching ³⁾ ⁴⁾

Minimum uren Uurtarief ¹⁾

3.1	<input type="checkbox"/>	Uurtarief	Hypotheek-, Pensioen- of VermogensPlanning	2 uur	€ 90
3.2	<input type="checkbox"/>	Uurtarief	Mediation - zonder vergoeding door Raad van Toezicht	2 uur	€ 120 ²⁾
3.3	<input type="checkbox"/>	Uurtarief	Persoonlijke Financiële Coaching of Planning	1 uur	€ 120
3.4	<input type="checkbox"/>	Uurtarief	Fiscaal advies, aangifte schenk- of successiebelasting	2 uur	€ 120
3.5	<input type="checkbox"/>	Uurtarief	Administratieve zaken (budgetbeheer, schuldhulp, e.d.)	1 uur	€ 80
3.6	<input type="checkbox"/>	Uurtarief	Freelance werkzaamheden op contract basis	40 uur	€ 60

Hoe meer wij doen, hoe lager het gemiddeld uurtarief:

Maximum uren Vast tarief

3.7	<input type="checkbox"/>	Vast tarief	Persoonlijk Financieel Plan (PFP)	10 uur	€ 810
3.8	<input type="checkbox"/>	Vast tarief	Mediation - incl. Financieel en fiscale advies & coaching	25 uur	€ 2.425
3.9	<input type="checkbox"/>	Vast tarief	Mediation - excl. financieel en fiscale advies & coaching	15 uur	€ 1.450
3.10	<input type="checkbox"/>	Vast tarief	Mediation - indien recht op vergoeding Raad van Toezicht	20 uur	€ 1.800
3.11	<input type="checkbox"/>	Vast tarief	Aangifte belasting particulier excl. / incl. toeslagen	€ 90 excl.	€ 120 incl.
3.12	<input type="checkbox"/>	Vast tarief	Financiële coaching of update gesprek met mondelinge rapportage		€ 175
3.13	<input type="checkbox"/>	Vast tarief	Financiële coaching of update gesprek met korte rapportage voor-/achteraf		€ 275
3.14	<input type="checkbox"/>	Vast tarief	Toeslag voor gesprek 's avonds (op verzoek van cliënt)		€ 50 ⁵⁾
3.15	<input type="checkbox"/>	Vast tarief	Reistijd en reiskosten buiten Flevoland voor gesprek bij u thuis	Per km:	€ 0,25 ⁵⁾

1) Meestal wordt een minimum en maximum totaaltarief vastgelegd in het dienstverleningscontract; hoe meer uren, hoe lager het uurtarief

2) Bij een laag inkomen kan er sprake zijn van een vergoeding via Raad van Toezicht. De kosten worden verdeeld tussen beide partijen.

3) Alle bedragen in de BeloningsWijzer zijn **incl. BTW voor particulier (of vrijgesteld)** en excl. BTW voor een BTW-plichtige ondernemer.

4) De kosten kunnen fiscaal aftrekbaar zijn, afhankelijk van de type dienstverlening. Wij informeren u graag over de voorwaarden.

5) Voor een afspraak in de avonden of buiten Lelystad kunnen extra kosten in rekening gebracht worden.

4 Niet periodieke nazorg of beheer

Periodiek onderhoud en nazorg vindt plaats wanneer u een abonnement neemt. Zonder abonnement is de prijs voor bemiddeling van een financieel product zonder nazorg tenzij anders schriftelijks is overeengekomen.

Hieronder vindt u de tarieven indien u geen abonnement heeft en een afspraak voor nazorg, update of wijzigingen wenst.

Keuze Adviestype Omschrijving Analyse & Advies (A) Bemiddeling (B) ¹⁾ Totaal (A & B) ²⁾

4.1	<input type="checkbox"/>	Levensverzekering	Uitvaart (natura, kapitaal)	€ 90	€ 135	€ 215
4.2	<input type="checkbox"/>	Levensverzekering	Uitkering bij leven en/of overlijden	€ 180	€ 180	€ 320
4.3	<input type="checkbox"/>	Vermogensopbouw	Banksparen, beleggen, overig	€ 180	€ 180	€ 320
4.4	<input type="checkbox"/>	Pensioen	Coaching, analyse en advies	€ 270	€ -	€ 270
4.5	<input type="checkbox"/>	Hersteladvies	Beleggingsverzekering - via eigen kantoor	€ -	€ 225	€ 225
4.6	<input type="checkbox"/>	Hersteladvies	Beleggingsverzekering - via ander kantoor	€ 180	€ 225	€ 360
4.7	<input type="checkbox"/>	Budgetadvies	Hulp bij omgaan met geld / schuldhulp	€ 250	€ -	€ 250

Toelichting:

1) Deze kosten zijn incl. nazorg tot 1 jaar na afsluiten. Bij mutaties kan het zijn dat de verzekeraar nog apart kosten bij u in rekening brengt.

2) Bij sommige verzekeringen kan er sprake zijn van aanvullende afsluitkosten via derden of inkoopcombinaties. Wij informeren u hierover.